

Số: 1276/TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 06 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 04/2021/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng

Căn cứ Thông báo số 236/TBCK-CTĐGHGST ngày 03/12/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng về việc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông **Phạm Việt Thanh Hà** - bà **Hứa Ngọc Hương**, cùng địa chỉ: 213 Lê Hồng Phong, khóm 4, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. (**bán từng lô**)

Tài sản đấu giá là:

* **Lô 1:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số: **1453**, tờ bản đồ số: **2**, diện tích: **125,0m²**, mục đích sử dụng đất: ODT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 299037**, Số vào sổ cấp GCN: CH 00149 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông **Phạm Việt Thanh Hà** - bà **Hứa Ngọc Hương**, ngày 18/01/2012 và căn nhà gắn liền với thửa đất tại địa chỉ: 134 đường 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, diện tích: **93,5m²**, diện tích sàn: **193m²**, nhà cấp 4, 2 tầng, tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole, nền gạch.

* **Lô 2:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số: **1454**, tờ bản đồ số: **2**, diện tích: **125,0m²**, mục đích sử dụng đất: ODT theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 299036**, Số vào sổ cấp GCN: CH 00587 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông **Phạm Việt Thanh Hà** - bà **Hứa Ngọc Hương**, ngày 18/01/2012 và căn nhà gắn liền với thửa đất tại địa chỉ: 136 đường 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, diện tích xây dựng: **93,5m²**, diện tích sàn: **193,0m²**, nhà cấp 4, 2 tầng, tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole, nền gạch.



* **Nơi có tài sản đấu giá:** * **Nơi có tài sản đấu giá:** Số 134 và 136 đường 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 299037** và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE 299036** (Bản photo).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:** Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ **ngày 07/12/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/01/2022**; tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản hoặc giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục từ **ngày 03/01/2022 đến ngày 04/01/2022 (Đ36)** (trong giờ hành chính).

* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.124.497.879 đồng** (Ba tỷ, một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm bảy mươi chín đồng). Trong đó:

- **Lô 1: 1.550.944.512 đồng** (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn năm trăm mười hai đồng).

- **Lô 2: 1.573.553.367 đồng** (Một tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu năm trăm năm mươi ba ngàn ba trăm sáu mươi bảy đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Lô 1, Lô 2 là: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

* **Tiền đặt trước:** nộp từ **ngày 05/01/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2022** là:

- **Lô 1: 310.000.000 đồng** (Ba trăm mười triệu đồng).

- **Lô 2: 314.000.000 đồng** (Ba trăm mười bốn triệu đồng).

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh,

Giấy chứng minh nhân dân của người đại diện đăng ký (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 11/01/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 Đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá

* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

* **Bước giá:** Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng đối với từng cuộc đấu giá và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com.

* **Điện thoại : 0299.3.824859.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823 đường Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanhst.com./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Phạm Ngọc Tiên;
- Ông Phạm Việt Thanh Hà;
- Agribank CN Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Hoàng Thăng